



KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 03.10.2024 nr 7-1.3/979-30

Meie 18.11.2024 nr 6-5/24/4013-8

**Ettepanekud avalikustatud Jõhvi linna Somp
tn 38a ja lähiala detailplaneeringu
lähteülesande ja eskiisi kohta**

Teavitaste Keskkonnaameti Jõhvi linna Somp tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avalikustamisest (21.10.-21.11.2024).

Keskkonnaamet esitas 10.10.2024 kirjaga nr 6-5/24/4013-7 ettepanekud detailplaneeringu lähteülesande kohta. Märkisime, et Keskkonnaameti 27.03.2024 kirjas nr 6-5/24/4013-2 tähelepanekuid, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangus arvestatud ning palusime KSH eelhinnangut täiendada.

Keskkonnaameti 10.10.2024 kirjas esitatud märkusi on arvestatud ja nende alusel on KSH eelhinnangut täiendatud.

Detailplaneeringu seletuskirja ptk-i 14.2 „Kanaliseatsioon ja sademevesi“ kohaselt ei ole eraldi sademeveekanalisatsiooni kavandatud. Samas ptk-s ja ptk-s 17. „Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks“ on toodud, et platsile kogunev sademevesi puhastatakse õli- ja liivapüüduriga ning nõrgvee ja jäätmetega kokkupuutunud sademevee kokkukogumine ja põhjalik puhastamine tuleb täpsemalt lahendada edasise projekteerimise käigus.

Vastavalt KSH eelhinnangule (ptk 6.3 „Mõju pinna- ja põhjaveele“) sademe- ja nõrvee kogumise ning selle puhastamise vajadus tekib ainult juhul, kui otsustatakse rajada kompostimisväljak, kuna ülejäänud jäätmete kogumine toimub konteinerites. Veeseaduse (VeeS) § 187 p 6 sätestab, et veeluba on kohustuslik, kui sademevett juhitakse suublasse jäätmekäitlusmaalt või muudest kohtadest, kus on oht veekogule. Keskkonnaamet leiab, et ohtlike jäätmete käitlemisel ei ole täiesti välistatud pinnase ja sademevee reostatuse oht ning

tuleb ette näha sademevee kogumise, selle puhastamise ja suublasse ärajuhtimise süsteem. VeeS § 188 sätestab, millistel juhtudel ei ole veeluba vaja. Kui tegemist on VeeS § 187 p-s 6 nimetatud tegevusega ja tegemist ei ole VeeS §-s 188 nimetatud olukorraga, siis on vajalik veeluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Ljudmila Bogdanova 525 0480 (vesi)
ljudmila.bogdanova@keskkonnaamet.ee

Merje Roasto 5693 0761 (jäätmed)
merje.roasto@keskkonnaamet.ee